

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 15/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 04 năm 2021  
Ho Chi Minh, April 27<sup>th</sup>, 2021

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2021 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS OF**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Tình hình kinh doanh thực tế của Công Ty;  
*The current business results of the Company;*
- Tờ trình của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công Ty số 20/2021-TTr-NVLG ngày 05/04/2021 về việc chấp thuận cho cổ đông hiện hữu không thực hiện thủ tục chào mua công khai khi nhận chuyển nhượng cổ phiếu có quyền biểu quyết dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt các mức tỷ lệ sở hữu phải thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định của pháp luật;  
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 20/2021-TTr-NVLG dated on April 05<sup>th</sup>, 2021 Re. Approving the existing shareholders not to carry out the procedures for a public tender offer upon receiving transfer of voting shares in direct or indirect ownership  
the ratio must follow the procedures for a public tender offer in accordance with law;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 ("**ĐHĐCĐ**") của Công Ty ngày 27/04/2021.  
*The Meeting minutes of the 2021 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") dated on April 27<sup>th</sup>, 2021.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua đề nghị của Công ty Cổ phần Novagroup (Mã số doanh nghiệp: 0313468212) về việc nhận chuyển nhượng cổ phiếu đang lưu hành của Công Ty (Mã chứng khoán:

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.



NVL) mà không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai theo quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 35 Luật Chứng Khoán, Cụ thể:

**ARTICLE 1:** *Approving the proposal of the Novagroup Joint Stock Company (Business Code: 0313468212) re. receiving the transfer of outstanding shares of the Company (Stock code: NVL) without having to carry out the procedures for a public tender offer specified at Point b, Clause 2, Article 35 of the Law on Securities, details are as follows:*

1. Thông tin về giao dịch dự kiến

*Information about the expected transaction*

1.1. Bên chuyển nhượng/The transferor:

- Ông Bùi Thành Nhơn - Chủ tịch HĐQT Công Ty;  
*Mr. Bui Thanh Nhon – Chairman of the BOD*
- Bà Cao Thị Ngọc Suong – Người có liên quan của Chủ tịch HĐQT Công Ty;  
*Ms. Cao Thi Ngoc Suong - The affiliated person of Chairman of the BOD*

1.2. Bên nhận chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Novagroup

*The transferee: Novagroup Joint Stock Company*

1.3. Các trường hợp tổ chức nêu tại Điểm 1.2 Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này nhận chuyển nhượng không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai, cụ thể:

*The cases in which the receiving transfer of the organizations mentioned in Point 1,2 Clause 1 Article 1 of this Resolution is not required to carry out the procedures for a public tender offer, specifically*

- Tổ chức nêu tại Điểm 1.2 Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này mua cổ phiếu có quyền biểu quyết dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt từ 25% (Hai mươi lăm phần trăm) trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công Ty;

*The organization mentioned in Point 1,2 Clause 1 Article 1 of this Resolution buys voting shares to directly or indirectly owning 25% (Twenty-five percent) or more of the voting shares of the Company*

- Tổ chức nêu tại Điểm 1.2 Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết này sau khi nắm giữ từ 25% (Hai mươi lăm phần trăm) trở lên số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công Ty mua tiếp dẫn đến trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu đạt hoặc vượt mức 35% (Ba mươi lăm phần trăm), 45% (Bốn mươi lăm phần trăm), 55% (Năm mươi lăm phần trăm), 65% (Sáu mươi lăm phần trăm), 75% (Bảy mươi lăm phần trăm) số cổ phiếu có quyền biểu quyết của Công Ty.

*The organization mentioned in Point 1,2 Clause 1 Article 1 of this Resolution, after holding 25% (Twenty-five percent) or more of the voting shares of the Company, leads to direct or indirect ownership over or more 35% (Thirty-five percent), 45% (Forty-five percent), 55% (fifty-five percent), 65% (sixty-five percent), 75% (Seventy-five percent) voting shares of the Company.*

1.4. Phương thức giao dịch: Khớp lệnh và/hoặc thỏa thuận trên Sàn giao dịch chứng khoán TP. HCM hoặc hình thức khác theo quy định của pháp luật có liên quan.

*Trading method: Execution and / or agreement on the TP. Ho Chi Minh City or another form as prescribed by relevant law.*



- 1.5. Thời gian thực hiện: Sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và theo tiến độ đàm phán giữa các bên.

*Implementation time: After being approved by the General Meeting of Shareholders and according to the negotiation progress between the parties*

2. Công ty Cổ phần Novagroup có trách nhiệm thực hiện các thủ tục nhận chuyển nhượng cổ phiếu và công bố thông tin theo quy định pháp luật.

*The Novagroup Joint Stock Company is responsible for carrying out the procedures for receiving share transfer and disclosing information in accordance with law.*

**ĐIỀU 2.**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện.

**ARTICLE 2.**

*This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD and relevant persons are required to execute the tasks in accordance to this Resolution.*

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG/  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GMS  
CHAIRPERSON OF GMS/  
CHAIRMAN OF THE BOARD

